

ref. 67

152

- 37

TRGOVAČKI SUD 6  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
14-07-2017  
poštom — neposredno  
u ..... prilog  
prilozi .....  
prilozi .....  
prilozi .....

Obrazac 20,

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8  
Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16  
Dužnik: TEHCON TERRA d.o.o u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 4.5.2017. do 12.7.2017.

U tijeku stečajnog postupka je utvrđeno da je u vlasništvu stečajnog dužnika ostala jedna stambena jedinica na lokaciji Kotov breg 2a, Markuševac. U naravi je to nekretnina – stan trosobni od 57,37 m<sup>2</sup>. Pošto je ranije ovrhovoditelj Erste banka d.d. podnijela zahtjev za provođenje ovršnog postupka, jer je na navedenoj nekretnini kao teret zabilježena hipoteka u korist te banke, Općinski građanaski sud je nakon otvaranja stečajnog postupka ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, pa se sada vodi pod brojem Ovr-75/17. U kontaktu sa sutkinjom Z. Terlep kod koje se nalazi navedeni ovršni predmet i usmene zamolbe za što skorijem rješavanjem ovršnog postupka utvrđeno je da je veliki broj predmeta ovrhe i da će trebati pričekati stanovito vrijeme dok ne otpočne ovršni postupak. U ovom stečajnom postupku nema drugih nekretnina ni pokretnina, pa ostaje da se ovršni postupak okonča i stvori preduvjet za okončanje stečajnog postupka.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom da nije bilo imovine u ovom stečajnom postupku nisu se ni mogla pribaviti sredstva u stečajnu masu. Štoviše, konstantan je problem sa svakomjesečnim ispostavljanjem odnosnih virmana sa strane upravitelja stambenog objekta u kojem se nalazi i predmetni stan kojima se traži plaćanje režijskih troškova, a pošto nema priljeva novčanih sredstava takvi zahtjevi ne mogu biti plaćeni. Pored svega ipak je izvršeno osiguranje stana od osnovnih rizika.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Ako uskoro uspije završetak ovršnog postupka kako je naprijed obrazloženo, tada će se u skladu Stečajnog zakona poduzeti radnje radi naplate pripadajućih sredstava u stečajnu masu iz unovčenja predmetne nekretnine, tako da se nakon toga okonča stečajni postupak.

U Zagrebu, 12.7.2017.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. jur.  
TEHCON TERRA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb